Приложение №2
к Протоколу общего собрания №1 от _____ года

Бланк для голосования/решение собственника объекта недвижимости по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, Быстровский сельсовет, микрорайон «Экопарк»

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

1. Дорогин Артем Владимирович, собственник участка №188.
2. Зубенко Сергей Валерьевич, собственник участка №20
3. Симонов Сергей Евгеньевич, собственник участка №232

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициаторам собрания с 14 часов 00 минут до 20 часов 00 минут «10» сентября 2025г. на участке №20 микрорайона Экопарк Быстровский сельсовет Искитимский район (напротив Зоны отдыха №2).

А также по адресам:

1. Искитимский район, Быстровский сельсовет, микрорайон Экопарк **участок 67,**
2. Искитимский район, Быстровский сельсовет, микрорайон Экопарк **участок 128 (с четверга по воскресенье),**
3. Искитимский район, Быстровский сельсовет, микрорайон Экопарк **участок 232.**
4. г.Искитим ул. Пушкина, д.39 офис №317 (здание Сибцемремонт) с 8-00 до 17-00 (+7-905-934-25-52)
5. г.Новосибирск (Академгородок) ул. Николаева, д.13 с 9-00 до 17-00 (+7-913-725-64-76)
6. г. Новосибирск, ул. Кирова, д.236 (+7-960-782-02-87)
7. г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 40 подъезд 2, офис 4626 с 9-00 до 18-00 (+7-913-204-82-32)
8. г. Новосибирск ул. Советская, д.4 «а» с 9-00 до 18-00 (+7-913-765-98-40)
9. г.Бердск ул. Березовая, д.27 с 10-00 до 19-00 в будние дни (+7-952-931-43-24).
10. г. Новосибирск ул. Широкая, д.111, подъезд 7 с после 19-00 понедельника по четверг. С пятницы по воскресенье и будни в рабочее время по договоренности (+7-923-258-47-72).
11. г. Новосибирск, ул. Зорге, д.219, кв. 69
12. Почтовый Адрес: 633204, Новосибирская область, город Искитим ул. Карбышева, 16. На имя, Дорогина Артёма Владимировича

_____ собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) № участка_____.

Доля в праве собственности на объект недвижимости _____.

Общая площадь находящегося в собственности объекта недвижимости составляет _____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимости:

_____ № _____ от _____.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Избрание председателя ведения собрания, секретаря, счетная комиссия

Решение по первому вопросу:

	за	против	воздержался
Предложена кандидатуры председателя общего собрания – _____			
Предложена кандидатура секретаря собрания – _____			
Предложены кандидатуры счётной комиссии: _____			

_____
подпись

Второй вопрос: Создание Товарищества собственников недвижимости «Микрорайон Экопарк»
Решение по второму вопросу:

Создать Товарищество недвижимости «Микрорайон Экопарк»: _____

за	против	воздержался

Третий вопрос: Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости «Микрорайон Экопарк»
Решение по третьему вопросу:

Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Микрорайон Экопарк»

за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников Товарищества, подать в ИФНС России по г.Искитим и Искитимскому району заявление о государственной регистрации юридического лица при создании товарищества собственников недвижимости «Микрорайон Экопарк»
Решение по четвертому вопросу:

Предложено утвердить Дорогина Артема Владимировича, собственника земельного участка №188 уполномоченным от имени собственников Товарищества, подать в ИФНС России по г.Искитим и Искитимскому району заявление о государственной регистрации юридического лица при создании товарищества собственников недвижимости «Микрорайон Экопарк»

за	против	воздержался

Пятый вопрос: Возмещение расходов, связанных с созданием Товарищества собственников недвижимости «Микрорайон Экопарк»
Решение по пятому вопросу:

Возмещение расходов, связанных с созданием Товарищества собственников недвижимости «Микрорайон Экопарк» производится за счет собранных в июле-августе 2025г. денежных средств на содержание имущества

за	против	Воздержался

Шестой вопрос: Утверждение порядка размещения извещений собственников о проведении общих собраний на досках объявлений и / или иным способом.
Решение по шестому вопросу:

Утверждено, что размещение извещений собственников проведении общих собраний будет осуществляться:
- на сайте Товарищества собственников недвижимости «Микрорайон Экопарк» https://tsn-ecopark.ru;
- путем рассылки сообщений по электронной почте с адреса Товарищества tsn-ecopark@mail.ru;
− путем рассылки СМС с номера телефона Товарищества;
− путем размещения сообщения в чате мессенджера Telegram: «Собственники ТСН «Микрорайон Экопарк»;
− путем размещения сообщения в чате мессенджера WhatsApp: «Собственники ТСН «Микрорайон Экопарк»;
− путем размещения объявления в газете «Искитимская газета» (при необходимости);
− с использованием информационной системы (при проведении собрания в заочной форме с использованием системы).

за	против	Воздержался

Седьмой вопрос: Выборы правления товарищества собственников недвижимости «Микрорайон Экопарк»
1. Зубенко Сергей Валерьевич, собственник участка №20
2. Симонов Сергей Евгеньевич, собственник участка №232
3.Антонова Яна Викторовна, собственник участка №128
4.Артамонов Анатолий Константинович, собственник участка №182
5. Костенко Татьяна Гергартовна, собственник участка №141.

_____
подпись

Решение по седьмому вопросу:

Утвердить правление товарищества собственников недвижимости «Микрорайон Экопарк»

за	против	Воздержался

1. Зубенко Сергей Валерьевич, собственник участка №20
2. Симонов Сергей Евгеньевич, собственник участка №232
3.Антонова Яна Викторовна, собственник участка №128
4.Артамонов Анатолий Константинович, собственник участка №182
5. Костенко Татьяна Гергартовна, собственник участка №141.

Восьмой вопрос: Выборы председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Микрорайон Экопарк»:

- Дорогин Артем Владимирович (личная инициатива), собственник участка №188

Решение по восьмому вопросу:

Избрать председателем правления Товарищества собственников недвижимости «Микрорайон Экопарк» Дорогина Артема Владимировича, собственника участка №188

за	против	Воздержался

Девятый вопрос: Выборы ревизионной комиссии:

1. Морозова Юлия Борисовна, собственник участка №215
2. Иващенко Евгения Александровна, собственник участка №199
3. Болтрик Ирина Александровна, собственник участка №35

Решение по девятому вопросу:

Утвердить состав ревизионной комиссии:

1. Морозова Юлия Борисовна, собственник участка №215
2. Иващенко Евгения Александровна, собственник участка №199
3. Болтрик Ирина Александровна, собственник участка №35

за	против	Воздержался

Десятый вопрос: Утверждение годового плана (сметы) содержания общего имущества Товарищества «Микрорайон Экопарк».

Решение по десятому вопросу:

Утвердить годовой план (смету) содержания общего имущества Товарищества «Микрорайон Экопарк» на период с 01.09.2025г. по 31.08.2026г. в размере 285 (двести восемьдесят пять) рублей с сотки.

за	против	Воздержался

Одиннадцатый вопрос: Другие вопросы, необходимые для достижения целей, предусмотренных уставом Товарищества.

Подпись: _____/_____/

Дата: _____

В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на объект недвижимости; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

_____

подпись